

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225765 РОССИЯ, МОСКВА, ВАРШАВСКОЕ ШОССЕ, 2

Сдается помещение свободного назначения
1 400 000 рублей

Объект недвижимости предоставляется в аренду. Основные характеристики: Общая площадь: 689,3 м². — Площадь подвального помещения: 26,8 м². — Площадь первого этажа: 431,4 м². — Площадь антресоли: 231,1 м². Объект характеризуется дизайнерским ремонтом в стиле лофт с использованием дорогостоящих высококачественных материалов. Конструкция здания предусматривает панорамные окна, что обеспечивает естественное освещение и визуальное расширение пространства. Интерьер выполнен в современном стиле, что позволяет реализовать уникальные дизайнерские решения. Также предусмотрена возможность размещения рекламной вывески.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, продукты, ресторан, офис, спа салон, клиентский офис, клиника, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Тульская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	10 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	11	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	689 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-05-18 09:32:54
Тип здания	Жилой дом		

